

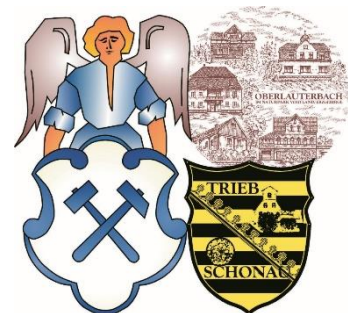
Exposé

Gewerbegebiet Trieb
Stadt Falkenstein/Vogtl.



Ansprechpartner

Stadt Falkenstein/Vogtl.
Bürgermeister Marco Siegemund
Hauptstraße 5 b
08223 Falkenstein/Vogtl.
buergmeisteramt@stadt-falkenstein.de
Tel. 03745/741-101

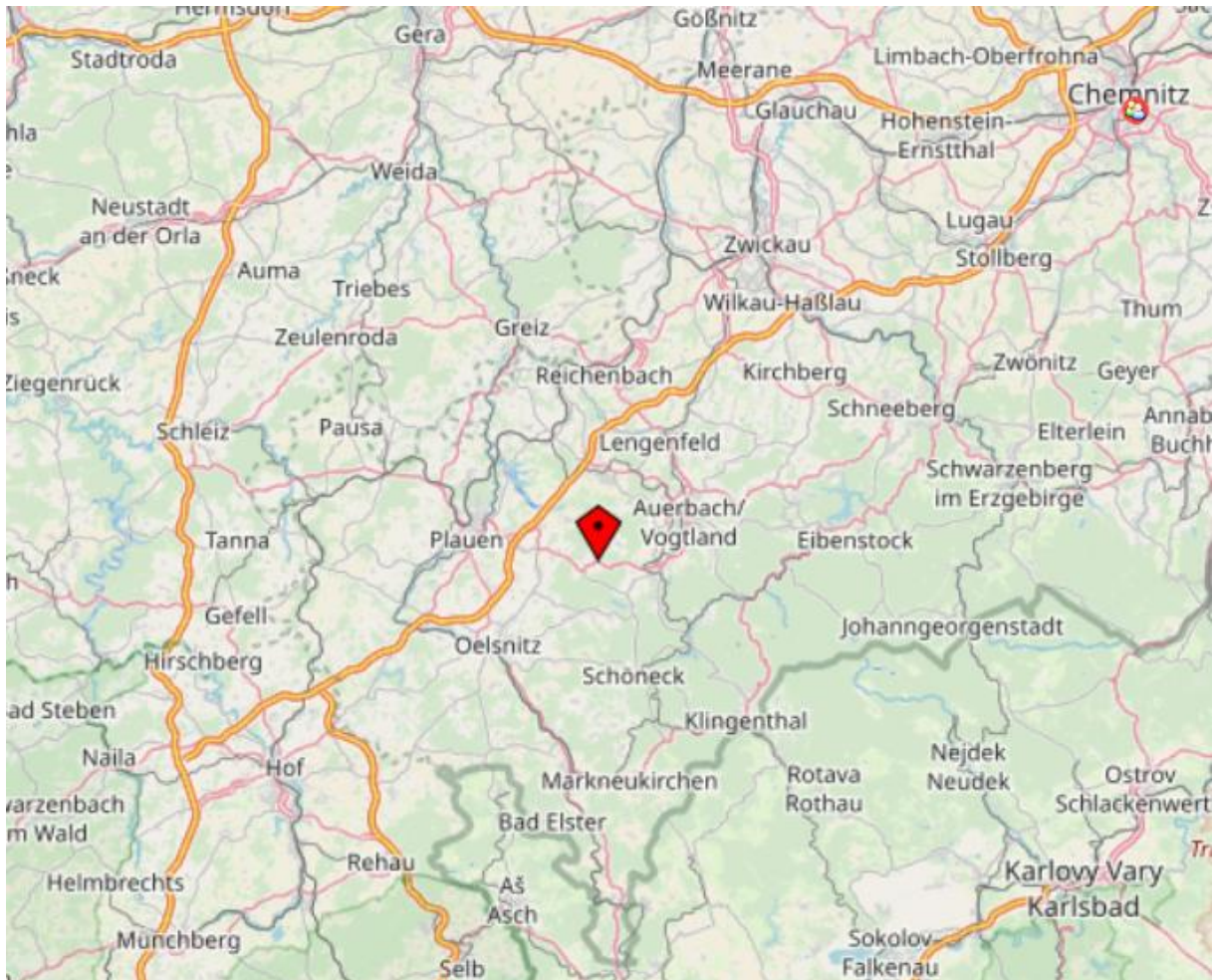


Eckdaten

Gewerbegebiet	GE GRZ 0,8 BMZ 8,0 GH 12,0 m
Größe	3,74 ha
Verfügbare Fläche	2,24 ha (siehe Lageplan)
Höhenlage über HN	max. 465 / min. 455 m

Verkehrsanbindung

Die Stadt Falkenstein/Vogtl. mit dem Ortsteil Trieb liegt rund 15 Kilometer östlich von Plauen, 40 Kilometer östlich von Hof und 80 Kilometer südwestlich von Chemnitz. Das Gewerbegebiet befindet sich direkt an der Bundesstraße B169, 10 Kilometer von der Anschlussstelle Plauen Ost der BAB72.



© OpenStreetMap-Mitwirkende

Rechtliche Rahmenbedingungen

Auszug aus dem Bebauungsplan „Gewerbegebiet Trieb“



Art der baulichen Nutzung

Das Plangebiet ist als Gewerbegebiet - (GE) § 8 BauNVO ausgewiesen.

Maß der baulichen Nutzung

Für das Gewerbegebiet wurde eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,8 festgesetzt. Die höchstzulässige Baumassenzahl beträgt im Gewerbegebiet GE nach § 21 BauNVO 8,0. Im Gewerbegebiet GE wird gemäß § 18 BauNVO eine höchstzulässige Gebäudehöhe von 12,0 m festgesetzt.

Dachgestaltung

Dachbegrünungen, Sonnenkollektoren und Fotovoltaikanlagen sind zulässig.

Einfriedungen

Im Plangebiet sind Einfriedungen bis zu einer Höhe von max. 2,5 m über der projektierten Geländeoberkante zulässig. Blickdichte Einfriedungen sind hierbei nicht zulässig.

Verfügbare Grundstücke mit Flächenangaben markiert

Lageplan



Ver- und Entsorgung

Die Trinkwasserversorgung ist über das öffentliche Netz des ZWAV gesichert.
Das anfallende Oberflächenwasser und die erzeugten Abwässer sind im Trennsystem der zentralen Entwässerung des ZWAV zuzuführen.

Elektroenergie wird durch den zuständigen Energieversorger mit dem benötigten Anschlusswert und in der erforderlichen Kapazität zur Verfügung gestellt.

Telekommunikationsanschlüsse sind mit Bandbreiten bis zu 16 MBit/s möglich

Stromversorgung 0,4 kV und 20 kV

Telekommunikationsanschluss VDSL 50 MBit/s

Kaufpreise, Kosten

Grundstückspreis 15 €/m²

Hebesätze Gewerbesteuer: 390 %

Grundsteuer B: 410 %

Bau- und Rückübertragungsverpflichtung

In den Grundstückskaufverträgen werden Bau- und Rückübertragungsverpflichtungen zugunsten der Stadt Falkenstein/Vogtl. vereinbart, sofern das Grundstück nicht innerhalb von zwei Jahren ab der Vertragsbeurkundung an gerechnet vom Erwerber bebaut wird. Das Grundstück ist zum Zweck der gewerblichen Nutzung im Bebauungsplan ausgewiesen, d.h. die Errichtung eines Gewerbebetriebes ist erforderlich.

Für vorstehende Angaben und Pläne kann keine Gewähr übernommen werden.

Ihre Ansprechpartner

Kaufanfragen

Stadt Falkenstein/Vogtl.
Marco Siegemund
Bürgermeister
Hauptstraße 5 b
08223 Falkenstein/Vogtl.
buergermeisteramt@stadt-falkenstein.de
Tel. 03745/741-101

Bau- und Planungsrecht

Stadt Falkenstein/Vogtl.
Michaela Bernhardt
Stadtbauamt - SG Stadtplanung
Hauptstraße 5 b
08223 Falkenstein/Vogtl.
Bernhardt.bauamt@stadt-falkenstein.de
Tel. 03745/741-601